

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATIVI PRESSO IL MUSEO DI PALAZZO TE - CIG B79BDADC54 –AGGIUDICAZIONE, AI SENSI ART. 17 C.5, D.LGS. 36/2023

RICHIAMATI:

- l'accordo del 05.05.2025, Rep. 8909/2025, sottoscritto ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, con cui Fondazione Palazzo Te ha delegato, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Mantova a svolgere le attività di committenza ausiliaria per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie della propria qualificazione, tra cui l'affidamento dei servizi integrativi presso il Museo Civico di Palazzo Te, per il periodo di 36 mesi;
- la determinazione della Fondazione Palazzo Te del 05.05.2025 con cui è stato approvato il progetto redatto ai sensi art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e smi composto da: Capitolato speciale, con allegati (planimetria e Duvri) e indicazioni operative Rup per procedura di affidamento
- la determinazione n. 1826 del 10.07.2025 del Comune di Mantova, con cui è stata avviata, per conto di Fondazione Palazzo Te, la procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel, per l'affidamento dei servizi integrativi presso il museo civico di Palazzo Te, per il periodo di 36 mesi, per un importo complessivo, di euro 2.857.893,60 Iva esclusa, di cui euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- la determinazione n. 3153 del 25.11.2025 del Comune di Mantova, avente ad oggetto la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, dell'affidamento di cui in oggetto al Raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) costituito tra la società Verona 83 srl (mandataria), con sede legale in Verona, Via Enrico Fermi nr. 61 – C.F./P.Iva 01612900231 e Società Coop. Culture, con sede in Venezia Mestre (VE), Corso del Popolo nr. 40 – P.Iva 03174750277 (mandante) per un importo complessivo contrattuale netto, stimato in € 2.697.458,40, Iva esclusa, di cui euro 12.000,00 per oneri sicurezza ex DUVRI, oltre IVA, così composto:
 - € 1.975.358,40 per i servizi di cui all'art. 2 lettera A) B) e C) del capitolato speciale, valorizzati alla tariffa oraria onnicomprensiva di euro 19,70, ridefinita sulla base del ribasso offerto in sede di gara del 7,5%;
 - € 24.000 per il servizio di cui all'art. 2, lettera D del capitolato speciale;
 - € 686.100 per il servizio in concessione (come da PEF presentato per la gestione in concessione del bookshop);
 - € 12.000,00 per oneri sicurezza ex Duvri;

CONSIDERATO CHE:

- il procedimento si è svolto regolarmente;
- il Comune di Mantova ha effettuato, con esito positivo, la verifica in ordine al possesso dei requisiti in capo al raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva, come da proposta del Comune di Mantova, per l'affidamento dei servizi integrativi presso il museo civico di Palazzo Te, per il periodo di 36 mesi, a favore del Raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) costituito tra la società Verona 83 srl (mandataria), con sede legale in Verona, Via Enrico Fermi nr. 61 – C.F./P.Iva 01612900231 e la Società Coop. Culture, con sede in Venezia Mestre (VE), Corso del Popolo nr. 40 – P.Iva 03174750277;

DATO ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata in modalità elettronica, previa presentazione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento avrà durata pari a 36 mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio di esecuzione;
- è prevista la possibilità di richiedere un aumento/diminuzione delle prestazioni nel limite del quinto d'obbligo ai sensi art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 relativamente ai servizi in appalto;
- ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, Fondazione Palazzo Te si riserva la facoltà di autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula contrattuale;
- il CCNL applicato è Servizi integrati Multiservizi (CNEL K511);

DATO ATTO che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui alla normativa vigente;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024.

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO delle risultanze della procedura aperta europea indetta dal Comune di Mantova per conto diella Fondazione Palazzo Te, per l'affidamento dei servizi integrativi presso il Museo di Palazzo Te, per il periodo di 36 mesi come da proposta di aggiudicazione, disposta con determinazione n. 3153 del 25.11.2025 del Comune di Mantova;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi integrativi presso il Museo Civico di Palazzo Te, per la durata di 36 mesi al Raggruppamento temporaneo d'impresa costituito tra la società Verona 83 srl (mandataria), con sede legale in Verona, Via Enrico Fermi nr. 61 – C.F./P.Iva 01612900231 e la Società Coop. Culture, con sede in Venezia Mestre (VE), Corso del Popolo nr. 40 – P.Iva 03174750277; per un importo contrattuale complessivo stimato in € 2.697.458,40, Iva esclusa, di cui euro 12.000,00 per oneri sicurezza ex DUVRI, oltre IVA, così composto:

- €1.975.358,40 per i servizi di cui all'art. 2 lettera A) B) e C) del capitolato speciale, valorizzati alla tariffa oraria omnicomprensiva di euro 19,70, ridefinita sulla base del ribasso offerto in sede di gara del 7,5%;
- € 24.000 per il servizio di cui all'art. 2, lettera D del capitolato speciale;
- € 686.100 per il servizio in concessione (come da PEF presentato per la gestione in concessione del bookshop)
- € 12.000,00 per oneri sicurezza ex Duvri;

DI INFORMARE gli offerenti del presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e nei termini previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE la stipula del contratto, tramite scrittura privata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previsto agli articoli 9 e 12 del capitolato speciale;

DI PROCEDERE alla presa in carico del codice **CIG B79BDADC54** al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione relativi all'aggiudicazione e alle fasi successive, previste dalla normativa vigente in capo all'amministrazione aggiudicatrice;

DI DISPORRE la pubblicazione della suddetta avvenuta aggiudicazione definitiva sul sito <https://www.centropalazzote.it>;

DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Mantova per i conseguenti adempimenti di chiusura procedura sulla piattaforma Sintel, di comunicazione agli offerenti e di pubblicazione esiti.

Mantova, 25 novembre 2025

Il Direttore
Prof. Stefano Baia Curioni